



**POLICIJOS DEPARTAMENTAS
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS**

VĮ Turto bankui

Nr.

Kopija

Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijai,
Vilniaus apskrities vyriausiajam policijos komisariatui,
Klaipėdos apskrities vyriausiajam policijos komisariatui

DĖL NAUJŲ PASTATŲ LIETUVOS POLICIJAI POREIKIO

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 5 dalies 3, 4 ir 5 punktais, 19 straipsnio 6 dalimi, informuojame apie šiuo metu patikėjimo teise valdomų Vilniaus apskrities vyriausiojo policijos komisariato (toliau – Vilniaus aps. VPK) pastatų Vilniuje, Dariaus ir Girėno g. 50, Visorių g. 27A, ir Klaipėdos apskrities vyriausiojo policijos komisariato (toliau – Klaipėdos aps. VPK) Kretingos rajono policijos komisariato (toliau – Kretingos r. PK) pastato Kretingoje, Vytauto g. 19, neatitiktį policijos įstaigų poreikiams teikiant viešąją paslaugą (visuomenės apsaugą), administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto panaudojimo efektyvumo rodikliams ir nekilnojamajam turtui teisės aktuose keliamiems reikalavimams.

I. Vilniaus aps. VPK patikėjimo teise valdomi pastatai Vilniuje, Dariaus ir Girėno g. 50, ir Visorių g. 27A.

Vilniaus aps. VPK yra teritorinė policijos įstaiga, įgyvendinanti policijos uždavinius ir vykdanči jai pavestas funkcijas Vilniaus apskrityje ir kitose policijos generalinio komisaro nustatytose veiklos teritorijose. Pagrindiniai Vilniaus aps. VPK uždaviniai: žmogaus teisių ir laisvių apsauga, viešosios tvarkos, asmens ir visuomenės saugumo užtikrinimas, neatidėliotinos pagalbos teikimas asmenims, nusikalstamų veikų ir administracinių nusižengimų prevencija, nusikalstamų veikų ir administracinių nusižengimų atskleidimas ir tyrimas, eismo priežiūra. Vilniaus aps. VPK reagavimo padaliniai, įgyvendindami šiuos uždavinius, privalo per nustatytą laiką reaguoti į pranešimus apie nusikalstamas veikas, administracinius nusižengimus, į kitus policijos gaunamus pranešimus, taip pat užtikrinti viešąją tvarką ir visuomenės saugumą.

Šiuo metu Vilniaus aps. VPK reagavimo funkciją atliekantys padaliniai yra išsidėstę skirtingose Vilniaus miesto vietose, t. y. dirba skirtinguose vienas nuo kito nutolusiuose pastatuose Dariaus ir Girėno g. 50 ir Visorių g. 27A.

Vilniaus aps. VPK patikėjimo teise valdomi pastatai, vietoje kurių siūloma statyti vieną naują policijos funkcijas atitinkantį pastatą:

1. Vilniuje, Dariaus ir Girėno g. 50:

1.1. administracinis pastatas (unikalus numeris – 1096-5003-3030, statybos metai – 1997, bendrasis plotas – 469,14 kv. m, energinio naudingumo klasė – E);



1.2. patrulinės tarnybos rinktinės pastatas (unikalus numeris – 1096-5003-3019, statybos metai – 1965, bendrasis plotas – 1 482,95 kv. m, energinio naudingumo klasė – D);

1.3. garažas (unikalus numeris – 096-5003-3040, statybos metai – 1997, bendrasis plotas – 1 187,16 kv. m).

Pastatuose įrengtos specialios paskirties patalpos, posėdžių salė, sporto salė, šaudykla.

Panaudos pagrindais valdomo valstybei nuosavybės teise priklausančio ir šiuo metu Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – NŽT) patikėjimo teise valdomo žemės sklypo Vilniuje, Dariaus ir Girėno g. 50 (unikalus numeris – 0101-0080-0191), plotas – 1,1612 ha.

Vilniaus aps. VPK patikėjimo teise valdomi pastatai Vilniuje, Dariaus ir Girėno g. 50, yra neekonomiški, dalies patalpų būklė neatitinka šiuolaikinių reikalavimų policijos veikloms ir funkcijoms vykdyti, todėl patiriama daug materialiojo turto išlaikymo ir administravimo išlaidų.

Pagrindiniai pastatų Vilniuje, Dariaus ir Girėno g. 50, trūkumai:

1. Netinkamas pastatų suplanavimas. Policijos struktūra, darbo metodai, funkcijų atlikimo būdai nuolat tobulinami, atsiranda naujų reikalavimų ir pažangių technologijų. Esamas pastato suplanavimas turi struktūrinių trūkumų, dėl kurių pastatas negali būti tinkamai pritaikytas Vilniaus aps. VPK Reagavimo valdybos šiandieniniams poreikiams. Pastatai pastatyti 1965 m. ir 1997 m., nuo pastatymo nebuvo perplanuoti ir pritaikyti dabartinei padalinio struktūrai bei atliekamoms funkcijoms. Teritorijoje taip pat yra pagalbinių pastatų, tokių kaip garažai, sandėliuoti skirti statiniai, šaudykla ir kt., kurių plotas ir dislokacijos vieta neleidžia efektyviai organizuoti padalinio veiklos ir užtikrinti darbuotojų kontrolės.

2. Bloga pastatų būklė. Pastatas ir pagalbiniai pastatai yra seni, turi techninių ir estetinių trūkumų (trūkinėjančios sienos, bloga izoliacija, nesandarus pagalbinių pastatų stogas, supuvusios ar paveiktos korozijos durys ir kt.), kas neigiamai veikia Vilniaus aps. VPK Reagavimo valdybos pareigūnų veiklą. Pastatas energetiškai neefektyvus, patiriama daug šilumos nuostolių. Pastatų renovacija, siekiant, kad jie atitiktų šiuolaikinius energijos taupymo standartus, gali būti brangi ir techniškai sudėtinga. Netinkamai užtikrinama fizinė ir elektroninė objekto apsauga. Būtina papildomai įrengti apsaugos, vaizdo, gaisro aptikimo, įeigos kontrolės sistemas. Darbo vietų būklė yra prasta, jas būtina remontuoti, pakeisti duris, elektros instaliaciją, integruoti modernią technologinę įrangą į pareigūnų darbo aplinką. Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdžiai prastos būklės, juos dažnai tenka remontuoti. Vandentiekio vamzdžiuose dėl natūralių procesų atsiranda nuotekų. Reikalingas sanitarinių mazgų remontas. Netolygiai šildomos patalpos, neveiksmingas vėdinimas, nėra oro kondicionavimo sistemos. Būtina atnaujinti teritoriją ir aikšteles.

3. Vietos trūkumas. Nepakanka vietos tinkamai organizuoti sporto užsiėmimus, šaudymo pratybas, rengti padalinio darbuotojų susirinkimus ir mokymus. Darbo kabinetų išdėstymas ir plotas neleidžia efektyviai organizuoti ir vykdyti darbo funkcijų. Trūksta vietos ginklų saugyklai, pareigūnų ir kitų darbuotojų automobiliams statyti. Nėra tinkamų vietų tarnybiniams šunims laikyti ir dresuoti.

2. Vilniuje, Visorių g. 27A:

2.1. administracinis pastatas (unikalus numeris – 1098-8011-6012, statybos metai – 1988, bendrasis plotas – 2 149,26 kv. m, energinio naudingumo klasė – E);

2.2. tiras (unikalus numeris – 4400-0589-7327, statybos metai – 2006, bendrasis plotas – 112,68 kv. m);

2.3. garažas (unikalus numeris – 1098-8011-6023, statybos metai – 1997, bendrasis plotas – 203,48 kv. m).

Administraciniame pastate įrengtos specialios paskirties patalpos, posėdžių salė, sporto salė.

Panaudos pagrindais valdomo valstybei nuosavybės teise priklausančio ir šiuo metu NŽT patikėjimo teise valdomo žemės sklypo Vilniuje, Visorių g. 27A (unikalus numeris – 4400-0489-1970), plotas – 0,5726 ha.

Administracinį pastatą Vilniuje, Visorių g. 27A, planuojama atnaujinti pagal Viešųjų pastatų atnaujinimo programą. Perkėlus į naujai pastatytą pastatą reagavimo padalinių darbuotojus, į pastatą Vilniuje, Visorių g. 27A, bus perkelti darbuotojai iš kitų mieste esančių pastatų. Į pastatą Vilniuje, Visorių g. 27A, perkėlus iš kitų pastatų darbuotojus, bus svarstoma dėl atsilaisvinusių patalpų atsisakymo, perduodant jas VĮ Turto bankui. Atsisakyti administracinio pastato Vilniuje, Visorių g. 27A, neplanuojama.

Siūlymai dėl naujo pastato reagavimo padaliniais statybos Vilniuje, Minsko pl. 37.

Siekiant efektyviai organizuoti policijos reagavimo funkcijas, optimizuoti infrastruktūrą, padidinti infrastruktūros valdymo efektyvumą, pagerinti reaguojančių pareigūnų ir kitų darbuotojų darbo sąlygas bei viešosios paslaugos teikimo kokybę, būtina užtikrinti, kad reagavimo padalinių veikla ir jai vykdyti reikalingų transporto priemonių priežiūra bei eksploatacija būtų atliekama iš vieno pastatų komplekso. Atsižvelgiant į tai, reikia pastatyti apie 4 680 kv. m ploto pastatą (apie 3 050 kv. m be sporto salių) ir įrengti jame darbo vietas pareigūnams ir kitiems darbuotojams (apie 540 pareigybių), persirengimo patalpas, higienos ir sanitarines patalpas, ginklinę ir specialiųjų policijos priemonių saugyklą, salę kovinių imtynių ir specialiųjų priemonių panaudojimo įgūdžiams lavinti, sporto salę, džiovinimo patalpą ir kitas reagavimo funkcijoms vykdyti reikalingas patalpas, taip pat prie pastato įrengti tarnybinių, policijos darbuotojų ir asmenų, besikreipiančių į policiją, automobilių stovėjimo aikštes (apie 390 vietų, 4 095 kv. m ploto).

Šiuo metu Lietuvos policijos antiteroristinių operacijų rinktinė „Aras“ panaudos teisėmis valdo valstybei nuosavybės teise priklausančią ir NŽT patikėjimo teise valdomą žemės sklypą Vilniuje, Minsko pl. 37 (unikalus numeris – 4400-2230-9048, bendrasis plotas – 3,5822 ha), kuriame galėtų būti statomas naujas pastatas (laisvas plotas, kuriame galėtų būti statomas naujas pastatas, sudaro apie 2 ha). Po to, kai Vilniaus aps. VPK būtų pastatytas naujas pastatas, pastatai Vilniuje, Dariaus ir Girėno g. 50, ir panaudos teise valdomas 1,1612 ha ploto žemės sklypas Vilniuje, Dariaus ir Girėno g. 50, galėtų būti perduoti VĮ Turto bankui.

Perkėlus Vilniaus aps. VPK reagavimo padalinius ir tarnybinių transporto priemonių aptarnavimo specialistus į vieną pastatą, bus sudaryta galimybė veiksmingiau organizuoti reagavimo veiklą ir naudoti išteklius. Fizinis atstumas gali būti vienas esminių veiksnių, trukdančių vykdyti funkcijas ir bendradarbiauti, todėl į vieną pastatų kompleksą sutelkus Vilniaus aps. VPK reagavimo padalinius ir į jį perkėlus už transporto priežiūrą atsakingą padalinį, ši problema išsispręstų, nes būtų sudaryta galimybė policijos pareigūnams greitai ir efektyviai dalytis informacija, kokybiškai atlikti paskirtas užduotis. Į naują pastatą integruotas transporto priemonių priežiūros padalinys, tinkamai suprojektuotos darbo erdvės, aukštos kokybės įranga ir efektyvūs procesai atitiks tarnybinių transporto priemonių priežiūros poreikius, padidins darbuotojų produktyvumą ir sumažins laiko, reikalingo transporto priemonėms prižiūrėti, sąnaudas. Siekiant užtikrinti tinkamą policijos funkcijų vykdymą, visas transportas ir juo besinaudojantys pareigūnai turėtų būti vienoje teritorijoje, todėl pastačius naują pastatą reagavimo funkciją atliekančių pareigūnų darbo vietas būtų įrengtos ir tarnybinių transporto priemonių priežiūra bei laikymas būtų organizuojamas vienoje teritorijoje (komplekse), o tai leistų užtikrinti pakaitinį transportą ir našiau naudoti transporto priemones.

Atkreiptinas dėmesys, kad naujo pastato ploto poreikis nustatytas nevertinant Viešojo saugumo tarnybos prie Vidaus reikalų ministerijos poreikių.

II. Klaipėdos aps. VPK patikėjimo teise valdomas pastatas Kretingoje, Vytauto g. 19.

Klaipėdos aps. VPK yra teritorinė policijos įstaiga, įgyvendinanti policijos uždavinius ir vykdanči jai pavestas funkcijas Klaipėdos apskrities Klaipėdos miesto, Klaipėdos rajono, Kretingos rajono, Neringos, Palangos miesto, Skuodo rajono savivaldybių ir Telšių apskrities Plungės rajono bei Rietavo savivaldybių teritorijose. Kretingos rajono savivaldybėje viešąją paslaugą (visuomenės apsaugą) teikia teritorinis padalinys – Klaipėdos aps. VPK Kretingos r. PK. Šiuo metu Klaipėdos aps. VPK Kretingos r. PK veiklą vykdo Klaipėdos aps. VPK patikėjimo teise valdomame pastate

Kretingoje, Vytauto g. 19 (bendrasis plotas – 2 344,21 kv. m, pastatas pastatytas 1983 m., energinio naudingumo klasė – C). Kieme yra 1953–1999 m. statybos pagalbinės paskirties pastatai, kurių bendrasis plotas – 671,83 kv. m. Atkreiptinas dėmesys, kad pastatai yra Kretingos miesto centre.

Pastato Kretingoje, Vytauto g. 19, trūkumai:

1. Per didelis pastato plotas. Pastato plotas Klaipėdos aps. VPK Kretingos r. PK veiklai vykdyti yra per didelis, iš 2 344 kv. m. bendrojo ploto naudojama 1 779 kv. m. Dalis patalpų (568 kv. m) perduota panaudos pagrindais kitoms įstaigoms (Migracijos departamentui prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, Lietuvos probacijos tarnybai, Klaipėdos apskrities valstybinei mokesčių inspekcijai, Lietuvos Respublikos generalinei prokuratūrai).

2. Bloga pastato būklė. Kasmetinės pastatų techninės apžiūros metu fiksuojama vis prastėjanti pastatų būklė, dėl ko kiekvienais metais reikia vis didesnių investicijų į pastato remontą. Pastato fasadas iš dalies apšiltintas, daugelyje vietų fasado tinko sluoksnis suskeldėjęs, paviršius laidus vandeniui. Visame fasado paviršiuje matomi gilūs įtrūkiai, dekoratyvinio tinko ištrupėjimai. Per šiuos įtrūkius šaltuoju metų laiku prasiskverbiantis lietaus vanduo ardo tinką ir taip didina šilumos nuostolius. Rūsio sienos nėra hidroizoliuotos, todėl drėgsta. Rūsio grindyse kaupiasi drėgmė ir randasi pelėsis. Patalpų ir bendrojo naudojimo koridorių sienų paviršiuose matyti gilūs įtrūkiai. Sienos nusitrynusios, vietomis atsilupę dažai, yra pelėsio židinių. Mediniai langai nusidėvėję, nesandarūs. Kabinetų, bendrojo naudojimo patalpų, koridorių plotai netenkina policijos įstaigos poreikių – yra per dideli. Pastatas energetiškai neefektyvus, patiriama daug šilumos nuostolių per atitvarines konstrukcijas. Šildymo sistema susidėvėjusi, nenaudinga, dėl netinkamo valdymo nuostolinga. Pastato vidaus patalpų sienos vietomis suežėjusios, nepatenkinamos būklės. Patalpų apšvietimas neatitinka galiojančių higienos normų reikalavimų, reikalingas instaliacijos ir apšvietimo sistemos remontas. Pagal naujas Europos Sąjungos direktyvas dėl taupaus elektros energijos naudojimo, senas neekonomiškas lemputes reikia keisti energiją taupančiosiomis, kas reiškia, kad būtina atsisakyti visų šviestuvų, kuriuose naudojamos liuminescencinės ir kaitrinės lempos. Būtina remontuoti šildymo sistemą, pakeičiant šildymo vamzdinius, stovus ir dalį šildymo prietaisų. Atnaujinant patalpų apdailą, reikia pertvarkyti kompiuterinį tinklą. Vėdinimo sistema natūrali – kanalinė. Oras patenka per langus, duris, ištraukiamas per ventiliacijos kanalus. Vėdinimo sistema privaloma viešosios paskirties patalpose. Gamybinio pastato ir garažų būklė analogiška. Patalpos nešildomos, todėl susikaupusi drėgmė neišgarinama, sienose veisiasi pelėsis.

3. Netinkamas patalpų suplanavimas. Dalis patalpų neatitinka Tipinių teritorinių policijos pastatų, statinių ir patalpų reikalavimų, patvirtintų Lietuvos policijos generalinio komisaro 2008 m. balandžio 24 d. įsakymu Nr. 5-V-206 „Dėl Tipinių teritorinių policijos pastatų, statinių ir patalpų reikalavimų patvirtinimo“, todėl yra būtinas patalpų kapitalinis remontas. Patalpos nepritaikytos asmenims priimti ir aptarnauti vieno langelio principu, naujam veiklos modeliui, neatitinka priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimų.

4. Teritorijos (žemės sklypo) trūkumai. Pastatui priskirtas žemės plotas – 0,2807 ha. Pastatai patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją. Šalia pastato nėra automobilių stovėjimo aikštelės, kurioje būtų statomi ne tik tarnybiniai, bet ir darbuotojų bei lankytojų asmeniniai automobiliai. Dauguma darbuotojų atvyksta į darbą iš įvairių Kretingos rajono vietovių. Didelė problema yra tai, kad neužtikrinamas policijos įstaigos tarnybinio transporto saugumas. Pagal Tipinius teritorinių policijos pastatų, statinių ir patalpų reikalavimus, teritorija aplink pastatą turi būti aptverta.

5. Kita. Pastate nėra įrengtos tinkamos treniruoklių ir kovinių veiksmų pratyboms skirtos sporto salės.

Siūlymai dėl naujo pastato statybos Kretingoje, Tiekėjų g. 3.

Įvertinus Klaipėdos aps. VPK Kretingos r. PK pareigybių skaičių (60 pareigybių), atliekamų funkcijų pobūdį ir specifiką (pavyzdžiui, apklausos kambarys, asmenų priėmimo patalpa, persirengimo ir dušo patalpų darbuotojams, sporto salės įrengimą ir kt.), patalpų veiklai vykdyti ir

tinkamoms darbuotojų darbo sąlygoms užtikrinti poreikis sudarytų nuo 900 kv. m iki 1 100 kv. m ploto. Šalia pastato reikalinga automobilių stovėjimo aikštelė (10 vnt. policijos automobilių, 75 vnt. darbuotojų ir asmenų, besikreipiančių į policiją, automobiliams statyti, 120 vnt. sulaikytų transporto priemonių saugoti).

Pažymėtina, kad Klaipėdos aps. VPK panaudos teisėmis valdo 0,9287 ha valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu NŽT patikėjimo teise valdomą žemės sklypą Kretingoje, Tiekėjų g. 3 (unikalus numeris – 5634-0003-0087), kuriame galėtų būti statomas naujas Klaipėdos aps. VPK Kretingos r. PK pastatas.

Po to, kai Klaipėdos aps. VPK Kretingos r. PK būtų pastatytas naujas pastatas, šiuo metu Klaipėdos aps. VPK patikėjimo teise valdomas pastatas Kretingoje, Vytauto g. 19, ir panaudos teise valdomas 0,2807 ha ploto žemės sklypas Kretingoje, Vytauto g. 19, galėtų būti perduoti VĮ Turto bankui.

Atkreiptinas dėmesys, kad naujo pastato ploto poreikis nustatytas nevertinant Migracijos departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, Lietuvos probacijos tarnybos, Klaipėdos apskrities valstybinės mokesčių inspekcijos ir Lietuvos Respublikos generalinės prokuratūros poreikių. Šios institucijos šiuo metu patalpas valdo panaudos pagrindais.

Siekdami kokybiškiau teikti viešąją paslaugą (visuomenės apsaugą) gerinant pareigūnų bei kitų darbuotojų darbo sąlygas, efektyviai organizuojant policijos veiklą ir kartu didinant vidaus tarnybos patrauklumą, **prašome** apsvarstyti galimybę bendradarbiauti ir spręsti Lietuvos policijai reikalingų naujų pastatų statybos klausimus:

1. Dėl Vilniaus aps. VPK reagavimo padalinių ir transporto priemonių priežiūros padalinio veiklai pritaikyto pastato Vilniuje, Minsko pl. 37A (apie 4 680 kv. m ploto su reikalinga infrastruktūra) statybos (atsisakant patikėjimo teise valdomų pastatų Vilniuje, Dariaus ir Girėno g. 50, ir panaudos teise valdomo 1,1612 ha ploto žemės sklypo Vilniuje, Dariaus ir Girėno g. 50).

2. Dėl Klaipėdos aps. VPK Kretingos r. PK pastato Kretingoje, Tiekėjų g. 3 (900–1 100 kv. m. ploto su reikalinga infrastruktūra) statybos (atsisakant patikėjimo teise valdomo pastato Kretingoje, Vytauto g. 19, ir panaudos teise valdomo 0,2807 ha ploto žemės sklypo Kretingoje, Vytauto g. 19).

PRIDEDAMA:

1. Vilniaus aps. VPK pastatų fotofiksacija, 12 lapų.
2. Vilniaus aps. VPK pastatų duomenys, 3 lapai.
3. Klaipėdos aps. VPK Kretingos r. PK pastatų fotofiksacija, 6 lapai.
4. Klaipėdos aps. VPK Kretingos r. PK pastatų duomenys, 2 lapai.

Policijos generalinio komisaro pavaduotojas

Marius Draudvila

Aušra Zygmantaitė, tel. 8 700 59 874, el. p. ausra.zygmantaite@policija.lt
 Egidijus Kasperavičius, tel. 8 700 60 801, el. p. egidijus.kasperavicius@policija.lt
 1116128 2023-06-21